

テオトルタウン 三本木



テオトルタウンは、
三川町子育て交流施設テオトルに隣接し、
その周辺には三川りっしょう子ども園や
袖東公園といった子育て環境に充実した
施設が集約しております。

先着順

【分譲開始時期】 申込受付: 令和5年 10月2日受付開始
受付時間: 平日9時から17時まで
引き渡し: 令和6年 4月より引渡



▼現地見取り図 三川町押切新田 【三川町子育て交流施設テオトル隣接】



【1区画平均面積】
約209㎡ (63坪)

【総区画数】
37区画

1坪 当たり **8.4万円 ~ 9.5万円**

公社ホームページを
チェック



INFORMATION

テオトルタウン 三本木



三川町押切新田 【三川町子育て交流施設テオトル隣接】 現地見取り図



**全37
区画**

面積・価格【確定版】

番号	坪 (m)	坪単価	分譲価格
済 ①	76.39坪 (252.52㎡)		
済 ②	76.34坪 (252.35㎡)		
済 ③	55.74坪 (184.27㎡)		
済 ④	55.63坪 (183.91㎡)		
済 ⑤	55.65坪 (183.96㎡)		
済 ⑥	55.51坪 (183.50㎡)		
済 ⑦	63.89坪 (211.21㎡)	88,000円	5,620,000円
済 ⑧	55.61坪 (183.83㎡)		残り1区画となりました
済 ⑨	55.68坪 (184.07㎡)		
済 ⑩	55.71坪 (184.17㎡)		
済 ⑪	61.61坪 (203.68㎡)		
済 ⑫	61.81坪 (204.33㎡)		
済 ⑬	61.82坪 (204.38㎡)		
済 ⑭	61.76坪 (204.17㎡)		
済 ⑮	61.78坪 (204.22㎡)		
済 ⑯	61.77坪 (204.19㎡)		
済 ⑰	61.74坪 (204.10㎡)		
済 ⑱	61.70坪 (203.98㎡)		
済 ⑲	61.73坪 (204.08㎡)		

番号	坪 (m)	坪単価	分譲価格
済 ⑳	61.72坪 (204.03㎡)		
済 ㉑	61.72坪 (204.02㎡)		
済 ㉒	61.82坪 (204.36㎡)		
済 ㉓	63.59坪 (210.22㎡)		
済 ㉔	63.79坪 (210.88㎡)		
済 ㉕	63.79坪 (210.87㎡)		
済 ㉖	63.80坪 (210.91㎡)		
済 ㉗	63.72坪 (210.66㎡)		
済 ㉘	63.74坪 (210.72㎡)		
済 ㉙	63.58坪 (210.17㎡)		
済 ㉚	63.54坪 (210.06㎡)		
済 ㉛	63.55坪 (210.09㎡)		
済 ㉜	63.53坪 (210.03㎡)		
済 ㉝	68.85坪 (227.60㎡)		
済 ㉞	70.37坪 (232.64㎡)		
済 ㉟	70.52坪 (233.14㎡)		
済 ㊱	70.75坪 (233.90㎡)		
済 ㊲	71.59坪 (236.67㎡)		

※価格には公共下水道負担金を含みます。 ※水道加入金は別途必要です。

分譲地の概要

- 所在地 東田川郡三川町大字押切新田字桜木
- 開発許可 令和5年1月16日指令庄総建第67号
- 開発面積 13,612㎡
- 総区画数 37区画
- 予定地目 宅地(現況地目:田)
- 区域 都市計画区域(非線引き)
- 用途地域 なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 道路 町道(幅員9.5m,6m)
- 上下水道 各宅地に引込有り
- 都市ガス 各宅地に引込有り
- 完成予定 令和6年3月完成
- 取引形態 売り主
- 町内会 三本木町内会
- 交通機関 庄内空港より車で約14分
JR鶴岡駅から車で約14分
JR鶴岡駅から庄内交通バス鶴岡酒田線
三川町役場前停留所より徒歩で約5分
- 教育施設 みかわ保育園・幼稚園、三川りっしょう子ども園(ほか民間保育施設)、押切小学校、三川中学校

分譲の条件

- 自ら居住する専用住宅(店舗併用住宅を含む)を建築する方
 - 分譲宅地の引渡しを受けた日から5年以内に住宅を建築し、入居する方
 - 分譲代金を期日までに支払える方
- ※ほか条件については、公社ホームページをご確認ください。

※各種税金については、分譲を受けた方の負担となります。